




PLOMBIER · CHAUFFAGISTE
ÉNERGÉTIEN



GUIDE SALLE DE BAIN · ÉDITION 2026

Réussir la rénovation de votre salle de bain

Le guide pour préparer votre projet et anticiper le budget, dans la Nièvre
et dans l'Yonne.

Budget 2026 · Aides · Étapes du chantier · Erreurs à éviter

Pourquoi nous avons écrit ce guide

Ce guide s'adresse à toutes les personnes qui veulent rénover leur salle de bain. Notamment parce que ça fait des dizaines d'années que vous l'avez, que les robinets sont entartrés, les joints noircissent, la baignoire ne sert plus qu'à stocker la bassine. Vous aimeriez la refaire, mais une question vous retient.

« Combien de temps des ouvriers vont rester chez moi ? »
« Est-ce qu'ils vont tout casser, tout salir, et traîner pendant des mois ? »
« Combien ça coûte vraiment, et y a-t-il des aides ? »

Ce sont des questions légitimes. Et la bonne nouvelle, c'est qu'une rénovation de salle de bain qui se passe bien, ça se prépare (ce que vous commencez à faire avec ce guide).

Dans la région, beaucoup de maisons que nous rénovons sont des bâtisses anciennes où la plomberie et l'électricité de la salle de bain n'ont pas bougé depuis des décennies. Et comme on y vit longtemps, autant penser cette pièce pour aujourd'hui comme pour dans quinze ans.

Ce guide existe pour vous aider à aborder votre projet sereinement. Vous allez y trouver tout ce qu'il faut savoir avant de vous lancer :

- 1 Bien préparer votre projet**
Les bonnes questions à se poser avant de commencer.
- 2 Les étapes et la durée d'un chantier**
Le bon ordre des travaux, et combien de temps ça prend.
- 3 Le budget et les aides 2026**
Les prix réels et les aides auxquelles vous pouvez prétendre.
- 4 Votre checklist avant de signer**
Les points à vérifier avant de vous engager.

Partie 1 – Bien préparer votre projet

Les bonnes questions à se poser avant de commencer

Une belle salle de bain ne commence pas par le carrelage. Elle commence par quelques décisions prises au bon moment, dont certaines auxquelles on ne pense presque jamais.

— Qui l'utilise, et pour combien de temps ?

C'est la question la plus importante, et la plus oubliée. Si vous comptez rester dans votre maison pour les quinze ou vingt prochaines années, mieux vaut penser dès maintenant à une **douche de plain-pied**, facile d'accès, plutôt que de devoir tout refaire le jour où enjamber une baignoire devient compliqué.

— Douche, baignoire, ou les deux ?

Une douche de plain-pied gagne de la place, s'entretient facilement et convient à tous les âges. Une baignoire reste appréciée avec de jeunes enfants. Le bon choix dépend de votre usage réel et de vos préférences. En cas d'hésitation, vous pouvez toujours demander conseil à un professionnel.

— L'astuce qui coûte presque rien aujourd'hui, et vous sauve demain

Pendant les travaux, demandez à poser des **renforts dans les cloisons** à l'emplacement des futures barres d'appui, même si vous n'en avez pas l'usage maintenant. Une fois les murs ouverts, ça ne coûte presque rien. Sans ces renforts, il faudra tout rouvrir le jour où vous voudrez sécuriser la douche. Pensez aussi à un **sol antidérapant** (classement R10 ou R11) : ça ne se voit pas, et ça change tout sur un sol mouillé.

Partie 1 – Bien préparer votre projet (suite)

— Le piège du calcaire, ici plus qu'ailleurs

Dans la Nièvre et l'Yonne, l'eau est très **calcaire**. C'est lui qui entartre votre robinetterie et marque les parois de douche, parfois en quelques mois seulement. Une robinetterie de qualité, et si besoin un adoucisseur, prolongent nettement la vie de votre nouvelle salle de bain.

— Pensez à ce qui est caché dans les murs

Derrière le carrelage se cachent les tuyaux d'eau et les fils électriques, et dans une maison ancienne, on ne peut pas connaître leur état tant qu'on n'a pas ouvert les murs. Souvent tout va bien, mais il arrive qu'on découvre une canalisation ou un câble fatigué une fois le chantier commencé. C'est simplement bon à avoir en tête avant de se lancer.

— Les trois grands oubliés : rangement, éclairage, ventilation

Un meuble bien pensé, un éclairage suffisant près du miroir et surtout une **bonne ventilation** font la différence entre une salle de bain agréable et une pièce que vous voudrez déjà changer quelques mois plus tard.

À retenir

Les meilleures décisions se prennent avant le premier coup de marteau. Une heure passée à bien penser votre projet vous évite des années de petits regrets.

Les étapes et la durée d'un chantier

La grande peur, c'est le chantier qui s'éternise. En réalité, une rénovation bien organisée suit un déroulé précis, dans un ordre qui évite les reprises.

— Le bon ordre des travaux

- 1 La **dépose** de l'ancienne salle de bain (sanitaires, carrelage, cloisons).
- 2 L'**électricité** : on tire les nouveaux câbles avant de refermer les murs.
- 3 La **plomberie et la ventilation** : arrivées d'eau, évacuations, VMC, sèche-serviette.
- 4 Les **cloisons et le placo** : on referme et on prépare les supports.
- 5 Le **carrelage et les revêtements**, avec l'étanchéité sous la douche.
- 6 La **peinture et les finitions**.
- 7 La **pose des équipements** : douche, vasque, meuble, WC, robinetterie.

— Combien de temps ça prend

Pour une rénovation complète, comptez en général **deux à trois semaines**. Un simple rafraîchissement (peinture, robinetterie, accessoires) se règle en quelques jours. Le délai dépend surtout de la coordination entre les corps de métier, et c'est justement là qu'un interlocuteur unique change tout. Car il n'y a pas de temps mort entre l'électricien, le plombier et le carreleur.

« Cherif, l'installateur est d'un professionnalisme extraordinaire, consciencieux, agréable et techniquement irréprochable. Son travail est parfait, net et propre. »

— Sarah Grégoire, cliente Groupe Merlin (sur le soin et la propreté de nos chantiers)

Les 5 erreurs à éviter

Voici ce que nous voyons le plus souvent chez les personnes qui nous appellent pour rattraper une salle de bain mal rénovée.

- 1 Négliger l'étanchéité.** C'est l'erreur la plus coûteuse. Sous une douche, une membrane d'étanchéité doit être posée avant le carrelage, et les joints doivent être soignés. Une étanchéité bâclée permettra à l'eau d'abîmer les murs, les sols et parfois la pièce du dessous, ce qui engendrerait des travaux en plus pour tout réparer.
- 2 Négliger la ventilation.** L'humidité est l'ennemi numéro un d'une salle de bain. Si la pièce a une fenêtre, l'aérer suffit souvent. Sans fenêtre, il faut une VMC (ventilation mécanique contrôlée) bien dimensionnée et placée au-dessus de la douche, sinon l'humidité stagne et les moisissures apparaissent.
- 3 Se tromper dans l'ordre des travaux.** Carreler avant d'avoir refait la plomberie, c'est s'exposer à tout casser ensuite. Le bon ordre évite les reprises et les surcoûts.
- 4 Sous-estimer le budget et les imprévus.** Lorsqu'on rénove une salle de bain, il peut parfois y avoir une canalisation fatiguée ou un support abîmé qu'on n'avait pas vu au préalable. Mieux vaut prévoir une petite marge, à définir avec le professionnel qui étudie votre projet.
- 5 Oublier d'anticiper l'âge.** Refaire une salle de bain sans penser à l'accessibilité, c'est risquer de devoir la refaire dans dix ans. Une douche de plain-pied bien pensée se fond dans une belle salle de bain, sans rien lui enlever de son charme.

Partie 2 – Le budget et les aides 2026

Combien coûte une rénovation de salle de bain

Chaque salle de bain est différente, et il n'existe pas de prix catalogue. Voici toutefois les fourchettes observées en 2026, pose comprise, pour vous donner un ordre de grandeur.

Type de projet	Prix indicatif (pose comprise)
Rafraîchissement léger (peinture, robinetterie, accessoires)	à partir de ≈ 400 €/m²
Rénovation complète	≈ 900 à 2 000 €/m²
Salle de bain de 5 m ² rénovée entièrement	≈ 4 500 à 10 000 €

— Ce qui fait varier le prix

- la **surface** et la configuration de la pièce,
- le **déplacement des réseaux** d'eau et d'électricité (plus coûteux si on change l'implantation),
- la **gamme des équipements** choisis (douche, vasque, robinetterie, carrelage),
- l'**état caché** dans une maison ancienne (plomberie ou support à reprendre).

En moyenne, les matériaux représentent 30 à 50 % du budget, et la main-d'œuvre 40 à 60 %. Seul un devis établi après visite donne un prix juste, adapté à votre maison.

Les aides 2026 pour votre salle de bain

Première chose à savoir : **MaPrimeRénov'** ne finance pas la rénovation esthétique d'une salle de bain, car elle est réservée aux travaux d'économie d'énergie. En revanche, d'autres aides existent, surtout si vous adaptez votre salle de bain pour y vivre confortablement en avançant en âge.

— MaPrimeAdapt'

C'est l'aide de l'État pour adapter son logement au vieillissement ou au handicap. Elle finance par exemple le **remplacement d'une baignoire par une douche de plain-pied**, la pose de barres d'appui ou d'un sol antidérapant.

jusqu'à 70 %

des travaux pris en charge (revenus très modestes)

50 %

des travaux (revenus modestes)

22 000 €

plafond de travaux pris en compte

Conditions : avoir **70 ans ou plus** (sans condition d'autonomie), ou **60 à 69 ans** avec une perte d'autonomie reconnue (GIR), ou être en situation de handicap. L'aide dépend des revenus, le logement doit être votre résidence principale, et le dossier doit être validé par l'Anah avant les travaux. Un accompagnateur agréé vous aide gratuitement à le monter.

— La TVA réduite

- **10 %** sur une rénovation classique de salle de bain (logement de plus de deux ans, équipements fournis par l'artisan).
- **5,5 %** sur les travaux d'accessibilité (douche de plain-pied, équipements adaptés).

— Le crédit d'impôt maintien à domicile

Pour les équipements adaptés à l'âge ou au handicap, vous pouvez récupérer **25 % de la dépense**, dans la limite de 5 000 € pour une personne seule et de 10 000 € pour un couple (sur cinq ans). Chez Groupe Merlin, nous vous aidons à identifier les aides auxquelles vous avez droit et à monter les dossiers.



La salle de bain clé en main

La peur du chantier vient presque toujours de la même chose : devoir jongler entre un plombier, un carreleur, un électricien et un peintre qui ne se parlent pas. Notre réponse, c'est la salle de bain **clé en main**, avec un seul interlocuteur du premier rendez-vous à la dernière finition.

— Vous vous projetez avant de vous décider

Dans notre **showroom de 600 m² à Clamecy**, vous voyez les matériaux et les équipements en vrai : douches, vasques, meubles, carrelages, robinetterie. Vous touchez, vous comparez, et vous vous projetez dans votre future salle de bain. Notre équipe vous accompagne dans vos choix, pour un projet qui vous ressemble.

— Un seul interlocuteur, tous les métiers coordonnés

Nous prenons en charge la plomberie, l'électricité, le carrelage, les cloisons et la peinture, et nous coordonnons l'ensemble. Vous n'avez qu'un seul contact, et un chantier qui avance sans temps mort. Tous nos travaux sont couverts par la **garantie décennale**.



Votre checklist avant de signer un devis

Avant de vous engager auprès de qui que ce soit, vérifiez ces points :

- Le devis **détaille chaque poste** (dépose, plomberie, électricité, carrelage, peinture, équipements).
- S'il n'y a **pas de fenêtre** pour aérer, une **ventilation (VMC)** est prévue, et l'**étanchéité** sous la douche a bien été vérifiée.
- Les **délais** sont annoncés par écrit.
- L'**accessibilité** (douche de plain-pied) est envisagée si vous comptez rester longtemps.
- Les **aides** (MaPrimeAdapt', TVA réduite) sont étudiées et le **reste à charge** est clair.
- La **garantie décennale** est mentionnée.

Le réflexe qui vous protège

Un devis clair et détaillé n'est pas un détail administratif : c'est votre meilleure garantie contre les mauvaises surprises. Un bon artisan n'a aucun problème à tout vous expliquer, ligne par ligne.



Pourquoi confier votre salle de bain au Groupe Merlin

Nous sommes un artisan local, installé à Clamecy et, dès le 1er juin 2026, à Corbigny. Nous intervenons au cœur de la Nièvre et de l'Yonne. Depuis plus de 14 ans, nous avons accompagné plus de 200 familles de la région pour leur confort au quotidien.

Notre salle de bain clé en main, c'est un seul interlocuteur, un showroom à Clamecy où vous vous projetez avec de vrais matériaux, et la coordination de tous les corps de métier. Vous faites vos choix bien accompagné, et vous pourrez toujours nous rappeler une fois le chantier terminé.

+200

familles accompagnées

14 ans

d'expérience

600 m²

de showroom à Clamecy

Décennale

garantie sur nos travaux



Visitez le showroom

À Clamecy, pour voir les matériaux et vous projeter.



Demandez votre devis

Gratuit, après visite chez vous, sans engagement.



Parlez-nous de votre projet

À Clamecy ou à Corbigny, on vous répond.

Agence de Clamecy

10 Avenue Saint-Exupéry, 58500 Clamecy
03 86 20 31 17 · 06 49 47 97 60
agence.clamecy@groupe-merlin.fr

Agence de Corbigny · dès le 1er juin 2026

22 Grande Rue, 58800 Corbigny
03 86 22 01 48 · 06 38 75 24 08
agence.corbigny@groupe-merlin.fr

On s'occupe de votre confort quotidien.

Les montants, taux et conditions cités sont ceux en vigueur en 2026 et peuvent évoluer. Les fourchettes de prix sont indicatives et ne constituent pas un devis. Le prix et les aides exacts dépendent de votre situation et figurent dans votre devis personnalisé. Sources officielles : service-public.fr, france-renov.gouv.fr, anah.gouv.fr et impots.gouv.fr.