



PLOMBIER · CHAUFFAGISTE
ÉNERGÉTIEN



GUIDE CHAUFFAGE · ÉDITION 2026

Bien chauffer votre maison, sans vous tromper

Le guide pour remplacer votre chaudière ou installer votre pompe à chaleur dans la Nièvre et dans l'Yonne.

Aides 2026 · Choix de la technologie · Dimensionnement · Erreurs à éviter

Pourquoi nous avons écrit ce guide

Chaque semaine, à notre agence de Clamecy, on nous pose les mêmes questions.

« Ma chaudière a plus de 10 ans, est-ce que je dois la changer maintenant ou attendre la panne ? »
« On me parle de pompe à chaleur partout, mais est-ce que c'est vraiment fait pour ma maison ? »
« Combien ça coûte vraiment, une fois les aides déduites ? »

Ce sont de bonnes questions. Et elles méritent qu'on vous partage nos réponses, avant même que vous ayez ces questions en tête.

Dans la région, la plupart des maisons que nous équipons sont des longères, des fermes anciennes et de vieilles bâtisses en pierre, avec des murs d'environ 60 cm et une forte inertie. Une maison de pierre ne se chauffe pas comme un pavillon récent. Si vous avez un équipement mal choisi ou mal dimensionné, vous vous retrouvez avec une maison qui chauffe mal, des factures qui augmentent même si votre installation est récente, et des hivers passés à le regretter.

Ce guide existe pour vous éviter ça. Vous allez y trouver tout ce qu'il faut savoir avant de remplacer votre chaudière ou d'installer votre pompe à chaleur :

1

Avant de remplacer votre chaudière

Faut-il vraiment la changer, et ce que dit la loi en 2026.

2

Avant d'installer votre pompe à chaleur

Comment elle fonctionne, si elle convient à votre maison, et comment bien la choisir.

3

Le budget et les aides 2026

Les prix réels, les aides auxquelles vous avez droit, et votre reste à charge.

4

Votre checklist avant de signer

Les points à vérifier avant de vous engager auprès de qui que ce soit.

Partie 1 – Avant de remplacer votre chaudière

Faut-il vraiment remplacer votre chaudière ?

Une chaudière ne se change pas par principe. Elle se change quand elle commence à vous coûter plus qu'elle ne vous rapporte en confort.

— La question de l'âge

Une chaudière au gaz dure en moyenne entre 15 et 25 ans. Une chaudière au fioul tient souvent un peu plus longtemps, jusqu'à 25 à 30 ans, à condition d'avoir été entretenue chaque année.

— Les signes qui doivent vous alerter

Passé les 10 à 15 ans (et parfois même un peu avant), vous devez vérifier que votre chaudière ne présente aucun signe avant-coureur :

- elle **tombe en panne plusieurs fois par an**, et les réparations s'enchaînent,
- elle fait des **bruits anormaux** (claquements, sifflements) ou présente des **fuites**,
- votre **facture augmente** sans que vous ayez changé vos habitudes (et cette augmentation n'est pas forcément liée au contexte géopolitique actuel),
- son **rendement passe sous les 75 %**, ce que votre chauffagiste constate à l'entretien,
- l'eau chaude met plus de temps à arriver, ou la maison chauffe moins bien qu'avant.

— La règle simple pour décider

Si votre chaudière a plus de 10 ans et qu'une réparation dépasse 15 à 20 % du prix d'un appareil neuf, le remplacement devient en général plus intéressant que la réparation. Vous arrêtez de payer des dépannages à répétition, et vous repartez sur un équipement plus sobre et sous garantie.

« Rapide et efficace, le service de dépannage a sauvé ma chaudière en plein hiver. Je suis très impressionné par leur réactivité et leur expertise. »

— Étienne Martin, client Groupe Merlin

Ce que dit la loi en 2026 (et ce que ça change pour vous)

Avant de choisir votre futur chauffage, il faut connaître les règles. Elles ont beaucoup bougé ces dernières années, et elles orientent fortement le bon choix.

— Le fioul

Depuis le 1er juillet 2022, il n'est plus possible d'installer une chaudière fonctionnant uniquement au fioul, que ce soit pour un remplacement ou pour votre toute première installation. La règle repose sur un seuil d'émissions de 300 gCO₂e/kWh que le fioul 100 % fossile ne respecte pas.

Concrètement, si votre chaudière fioul vous lâche, vous ne pourrez pas la remplacer par une chaudière fioul neuve. Mieux vaut donc anticiper ce changement plutôt que de le découvrir le jour de la panne, en plein hiver...

— Le gaz

Le gaz, lui, reste autorisé en rénovation. Vous pouvez encore remplacer une vieille chaudière gaz par une chaudière gaz à condensation récente, à condition qu'elle respecte le seuil réglementaire d'émissions fixé à 300 gCO₂e/kWh par le décret du 5 janvier 2022. Le gaz naturel reste sous ce seuil, c'est pourquoi les chaudières gaz à condensation demeurent autorisées, là où le fioul, lui, le dépasse.

Le vrai changement cette année

En 2026, la chaudière gaz ne donne plus droit à aucune aide. MaPrimeRénov' pour le gaz s'est arrêtée au 1er janvier 2026, les primes CEE pour le gaz ont disparu dès 2024, et la TVA réduite à 5,5 % ne s'applique plus à son installation. Vous payez donc le prix plein.

— Ce que ça veut dire pour vous

Si vous avez une vieille chaudière au fioul ou au gaz qui arrive en fin de vie, le moment est idéal pour étudier la pompe à chaleur. C'est aujourd'hui la solution la mieux accompagnée par les aides de l'État, car celui-ci cherche à sortir les logements des énergies fossiles (fioul, gaz, charbon) et concentre désormais ses aides sur les systèmes de chauffage décarbonés, dont la pompe à chaleur fait partie. Et c'est justement l'objet de la deuxième partie de ce guide.

Partie 2 – Avant d'installer votre pompe à chaleur

La pompe à chaleur (PAC), est-ce fait pour votre maison ?

— Comment ça marche ?

Même quand il fait froid dehors, l'air extérieur contient de la chaleur. La pompe à chaleur capte cette chaleur, la fait monter en température, puis la diffuse à l'intérieur de votre maison.



Pour bien comprendre, imaginez un réfrigérateur qui fonctionnerait à l'envers. Un liquide spécial, appelé fluide frigorigène, circule dans la pompe à chaleur. Au contact de l'air extérieur, il capte les calories présentes dans cet air, même par temps froid. Ce fluide est ensuite comprimé, et c'est cette compression qui fait grimper sa température, un peu comme une pompe à vélo qui chauffe quand on s'en sert. La chaleur ainsi obtenue est transmise à l'eau de vos radiateurs ou à l'air de votre maison.

La pompe à chaleur ne brûle donc rien. Elle déplace et concentre une chaleur qui existe déjà dans l'air, ce qui explique pourquoi elle consomme si peu. Et l'été, une pompe à chaleur air/air peut faire l'inverse pour rafraîchir votre intérieur.

L'indicateur à retenir s'appelle le COP (coefficient de performance), ou sa version mesurée sur toute une saison de chauffe, le SCOP (coefficient de performance saisonnier). Il indique combien de chaleur l'appareil produit pour chaque kilowattheure d'électricité consommé. Une bonne pompe à chaleur air/eau restitue environ 3 à 4 fois plus d'énergie qu'elle n'en consomme par temps doux. On considère qu'une pompe à chaleur est performante à partir d'un SCOP de 3,9.



— Air/eau ou air/air : la bonne différence à connaître

- La **pompe à chaleur air/eau** chauffe l'eau de vos radiateurs ou de votre plancher chauffant, et peut aussi produire votre eau chaude sanitaire. C'est elle qui remplace une chaudière et c'est elle qui ouvre droit aux aides de l'État.
- La **pompe à chaleur air/air** souffle de l'air chaud (et rafraîchit l'été). Elle est très utile pour le confort, mais elle ne produit pas d'eau chaude et n'est pas éligible à MaPrimeRénov'. On la connaît aussi sous le nom de climatisation réversible.

Pour remplacer une chaudière, c'est donc presque toujours vers une pompe à chaleur air/eau que l'on se tourne.

— Le cas des maisons de pierre de la région

Une longère ou une ferme ancienne a une forte inertie. Elle est lente à chauffer et lente à refroidir. C'est un atout pour le confort, à condition que la pompe à chaleur soit **correctement dimensionnée** et adaptée à vos émetteurs.

Dans une vieille bâtisse, le diamètre de vos radiateurs, l'état de votre isolation et la température de chauffe visée changent tout. C'est exactement pour cette raison qu'un artisan doit toujours se déplacer chez vous avant d'établir le moindre devis.

— Quand la PAC n'est pas le bon choix

On vous le dit honnêtement

Si votre maison est très mal isolée et que vos radiateurs exigent une eau brûlante en permanence, une pompe à chaleur seule peut décevoir. Dans ce cas, il vaut mieux revoir l'isolation, envisager une solution adaptée, ou étudier une autre énergie. Un bon artisan vous le dira avant la pose, jamais après.

Bien choisir, bien dimensionner : les 5 erreurs à éviter

La qualité d'une installation se joue autant sur le choix du matériel que sur l'étude faite en amont. Voici les erreurs que nous voyons le plus souvent chez les personnes qui nous appellent après un mauvais chantier.

- 1 Choisir un artisan qui ne se déplace pas.** Si on vous propose un devis de pompe à chaleur sans être venu voir votre maison, c'est le signe que vous aurez des ennuis plus tard. Le dimensionnement se fait sur place, pas au téléphone.
- 2 Se tromper de puissance.** Une pompe à chaleur sous-dimensionnée n'arrivera pas à chauffer votre maison les jours froids. Surdimensionnée, elle s'use prématurément et consomme trop. Le bon dimensionnement dépend de votre surface, de votre isolation et de votre zone climatique.
- 3 Oublier l'eau chaude sanitaire.** Selon votre foyer, mieux vaut anticiper la production d'eau chaude dès l'étude, pour ne pas vous retrouver à l'ajouter à la va-vite ensuite.
- 4 Négliger l'isolation.** Le meilleur chauffage du monde ne compense pas une passoire thermique. Parfois, quelques travaux d'isolation rentabilisent l'installation bien plus vite.
- 5 Faire poser par un artisan non certifié RGE.** Sans certification RGE, vous perdez l'accès aux aides de l'État. C'est souvent plusieurs milliers d'euros qui s'envolent pour avoir voulu économiser sur l'installateur.

À savoir

Le Groupe Merlin pose le matériel des grandes marques du secteur et choisit avec vous celui qui correspond vraiment à votre maison et à votre budget.



Le budget et les aides 2026

— Combien ça coûte, vraiment

Voici les fourchettes de prix observées en 2026, pose comprise. Chaque maison étant différente, seul un devis après visite donne un prix juste.

Solution	Prix indicatif (pose comprise)	Aides de l'État
Pompe à chaleur air/eau	≈ 10 800 à 15 800 €	Oui (MaPrimeRénov' + CEE)
Pompe à chaleur air/air	≈ 6 000 à 9 000 €	CEE uniquement, pas MaPrimeRénov'
Chaudière à granulés / bois	≈ 12 000 à 20 000 €	Plus de MaPrimeRénov' « par geste » en 2026
Chaudière gaz à condensation	≈ 3 500 à 9 000 €	Aucune aide en 2026

— MaPrimeRénov' pour une pompe à chaleur air/eau

Le « par geste » désigne une aide accordée pour un seul type de travaux, comme l'installation d'une pompe à chaleur. Le guichet est de nouveau ouvert depuis le 23 février 2026. Les forfaits dépendent de vos revenus :

5 000 € Revenus très modestes	4 000 € Revenus modestes	3 000 € Revenus intermédiaires	— Revenus supérieurs (pas d'aide sur ce geste)
----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	---

La prime CEE s'ajoute à MaPrimeRénov' et représente plusieurs milliers d'euros selon vos revenus. L'éco-prêt à taux zéro finance, sans aucun intérêt, la part qui reste à votre charge. La TVA passe à 5,5 % dès lors que la pose est faite par un artisan certifié RGE, sans aucune démarche de votre part.

Important sur les chaudières à granulés et à bois

Depuis le 1er janvier 2026, la chaudière à granulés ou à bois n'est plus financée par MaPrimeRénov' « par geste ». Elle reste finançable en rénovation d'ampleur, ainsi que par la prime CEE et l'éco-PTZ. Les poêles à granulés et à bûches, eux, restent éligibles à MaPrimeRénov'.



— Les conditions à respecter (à ne pas négliger)

Pour décrocher MaPrimeRénov' et la prime CEE, plusieurs cases doivent être cochées :

- l'installation doit être réalisée par un **artisan certifié RGE**,
- le **dossier doit être déposé avant la signature du devis** et le démarrage des travaux (c'est l'erreur classique de demander l'aide après coup, quand il est déjà trop tard),
- le logement doit être votre **résidence principale** (vous ne pouvez pas bénéficier d'aides si vous êtes locataire),
- pour une pompe à chaleur, l'ancienne **chaudière au fioul, au gaz ou au charbon doit être déposée**, et la pompe à chaleur doit être la seule source de chaleur du circuit.

— Comment connaître votre montant exact en 2 minutes

Votre aide dépend de votre revenu fiscal de référence, de la composition de votre foyer et de votre logement. Pour éviter les estimations vagues, nous avons construit un outil qui calcule votre situation.



Calculez vos aides avec notre [simulateur](#)

Vous y découvrez le montant de MaPrimeRénov' et de la prime CEE auxquels vous avez droit, ainsi que votre reste à charge réel une fois les aides déduites.

— Votre checklist avant de signer un devis

- L'artisan est venu **chez vous** étudier votre maison avant de chiffrer.
- Il est **certifié RGE** pour la technologie choisie.
- Le devis précise la **puissance** et le **modèle** de l'équipement.
- Les **aides** sont chiffrées et le **reste à charge** est clair.
- Le **dossier d'aides est déposé avant** la signature.
- La **garantie décennale** et la garantie constructeur sont mentionnées.
- Vous savez **qui appeler** en cas de problème dans 5, 10 ou 15 ans.

Pourquoi confier votre chauffage au Groupe Merlin

Nous sommes un artisan local, installé à Clamecy et, dès le 1er juin 2026, à Corbigny. Nous intervenons au cœur de la Nièvre et de l'Yonne. Depuis plus de 14 ans, nous avons accompagné plus de 200 familles de la région pour leur chauffage, leur eau chaude et leur confort quotidien.

Nous nous occupons de tout : l'étude de votre maison, le dimensionnement de votre installation, le choix du matériel adapté à votre budget, et le montage complet de vos dossiers MaPrimeRénov' et CEE.

Et parce que nous habitons la même région que vous, vous savez qu'une fois l'installation terminée, vous pourrez toujours nous rappeler. C'est aussi pour ça que nous détenons 5 certifications RGE, complétées par la certification Qualigaz, ce qui débloque l'ensemble des aides possibles selon votre projet.



Estimez vos aides

Avec notre simulateur en ligne, en moins de 2 minutes.



Demandez votre devis

Gratuit, après visite chez vous, sans engagement.



Venez nous voir

À Clamecy ou à Corbigny pour parler de votre projet.

Agence de Clamecy

10 Avenue Saint-Exupéry, 58500 Clamecy
03 86 20 31 17 · 06 49 47 97 60
agence.clamecy@groupe-merlin.fr

Agence de Corbigny · dès le 1er juin 2026

22 Grande Rue, 58800 Corbigny
03 86 22 01 48 · 06 38 75 24 08
agence.corbigny@groupe-merlin.fr

On s'occupe de votre confort quotidien.

Les montants et conditions cités sont ceux en vigueur en 2026 et peuvent évoluer en cours d'année. Les fourchettes de prix sont indicatives. Le montant exact de vos aides dépend de votre situation personnelle et figure dans votre devis personnalisé. Barèmes officiels : economie.gouv.fr, service-public.fr et france-renov.gouv.fr. Nous nous sommes d'ailleurs appuyés sur ces barèmes officiels pour construire notre simulateur.